

Immo Scout24

Wo Plusenergie* Realität ist - bewährte Designvilla in hochwertiger Qualität

Scout-ID: 167958261

Objekt-Nr.: 458689

<https://www.immobilienscout24.de/expose/167958261>



Adresse

65779 Kelkheim (Taunus), Main-Taunus-Kreis

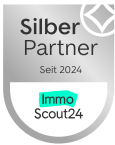
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Privat von Stefan Janke

Inseriert auf ohne-makler.net

Identität verifiziert 



Bewertungen nicht veröffentlicht



www.ohne-makler.net

0)

Objektdetails

[Ausblenden](#)

2.850.000 €

6

315 m²

700 m²

Kaufpreis 9.048 €/m²

Zi.

Wohnfläche

Grundstück

Gäste-WC

Keller

Stufenloser Zugang

Provisionsfrei für Kaufende

Typ:	Villa
Etagenanzahl:	2
Wohnfläche ca.:	315 m ²
Nutzfläche ca.:	80 m ²
Grundstück ca.:	700 m ²
Bezugsfrei ab:	01.10.2026
Zimmer:	6
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Bauzimmern:

-

Garage/ Stellplatz:

Garage

Anzahl Garage/ Stellplatz:

1

Kosten

Kaufpreis:

2.850.000 €

Provision für Käufer:

Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:

2014

Bauphase:

Haus fertig gestellt

Objektzustand:

Neuwertig

Wesentliche Energieträger:

Strom

Energieausweis:

liegt vor

Energieausweistyp:

Bedarfsausweis

Endenergiebedarf:

26 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse:

A+

Baujahr laut Energieausweis:

2014

Beschreibung

Objektbeschreibung

Aus einem Bestandsgebäude wurde hier - nach der *ecomfort-Idee* - ein architektonisch und energetisch neu gedachtes Zuhause entwickelt, das sich seit zwölf Jahren im täglichen Leben bewährt.

Kein Konzept, kein Prototyp, sondern ein bewohntes, erprobtes und nachweislich funktionierendes Haus, das zeigt, wie nachhaltige Sanierung langfristig gelingt!

Die *ecomfort-Idee* bedeutet:

Lage

65779 Kelkheim (Taunus), Main-Taunus-Kreis

Vollständige Adresse vom Anbietenden erhalten

Das Objekt befindet sich in einer der begehrtesten Hanglagen des Vordertaunus, in Kelkheim-Hornau - ruhig, naturnah und nur eine Ampel von der B8 entfernt. Von der aus erreichen Sie in nur ca. 5 Auto-Minuten das MTZ und in ca. 15/20 Minuten, Frankfurt, den Flughafen und das gesamte Rhein-Main-Gebiet - ergo eine ideale Anbindung. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Freizeitangebote sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Bilder[Ausblenden](#)

Luftbild



Blickachse Wohnen zu Essen



Loungeterrasse



Ausblick



Garten mit 2.Terrasse



Garten 2.Ebene



Homeoffice



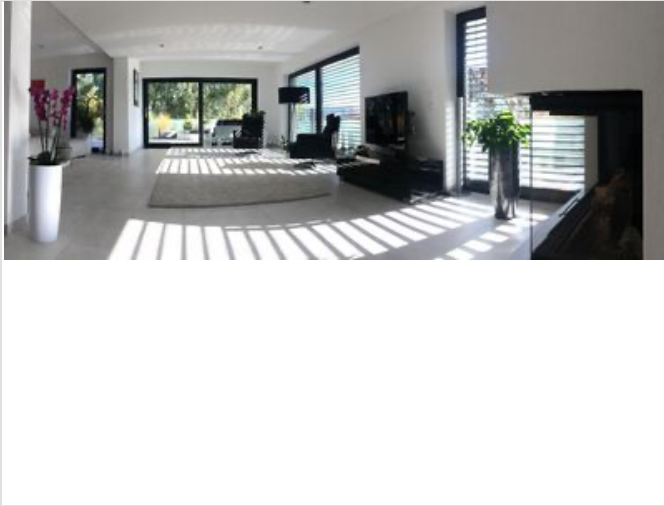
Treppenabgang



Wellnessbad mit Sauna



Blick auf Verbindungsbalkon



Einblick in Wohnbereich

Grundrisse

[Ausblenden](#)

EG



Gartengeschoss



EG mögliche Variante



Gartengeschoß Variante



Karte

[Ausblenden](#)

